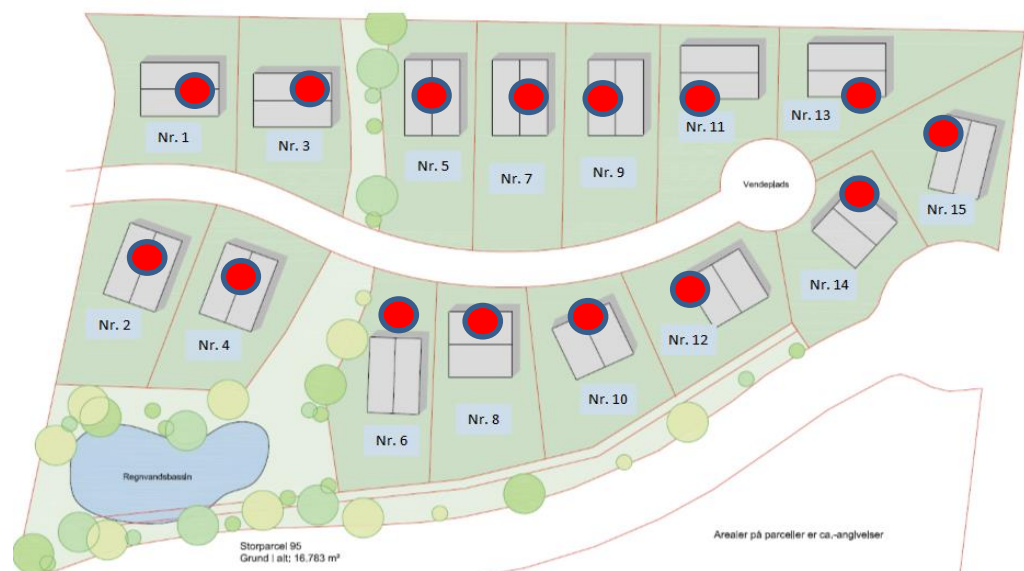


# STORPARCEL 95

## Parcelhusgrunde i Stenløse Syd - oversigt over grunde, der er til salg samt praktiske oplysninger

For Storparcel95 ApS sælges nedenstående 15 grunde, beliggende i udstykning fra 2017.

Engkær	Grundareal	Pris	Facader	Plan	Tidligste overtagelse
1	782 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
2	815 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
3	796 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
4	765 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
5	832 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
6	784 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
7	845 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
8	781 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
9	833 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
10	750 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
11	761 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
12	702 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
13	744 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
14	727 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017
15	832 m2	SOLGT	Tegl	Max 2	01-05-2017



■ = Ledig  
■ = Solgt

### Salg og yderligere information:

Du er velkommen til at kontakte EDC Poul Erik Bech  
 Christine Stordahl Bach Rasmussen - [csb@edc.dk](mailto:csb@edc.dk)  
 kontor 47 17 07 77 eller mobil 40 16 26 66  
 Vi har kontor på Byvej 29, 3660 Stenløse

### Praktiske oplysninger:

**Salgspris:** Køber skal ud over købesummen betale tinglysningsafgift og udgift til egen rådgiver samt tilslutningsbidrag.

### Byggeriets udformning og placering:

Lokalplan 42, boliger ved Kærdalen er gældende for området. Lokalplanen regulerer bebyggelsens placering og udseende. Lokalplanen lægger op til bæredygtigt lavenergi byggeri. Der skal anvendes regnvand til toiletskyl, tagvand skal nedsives på egen grund m.v.

**Rådgivere:** Købere anbefales at benytte egne rådgivere, herunder advokat og bank. Køber betaler selv alle udgifter hertil.

### Tinglysningsafgift og berigtigelse af handlen:

Køber betaler udgift til tinglysningsafgift og for berigtigelse af handlen.

**Byggepligt:** Køber skal færdigmelde byggeri senest 2½ år efter overtagelse af parcel.

### Praktiske oplysninger fortsat:

**Byggemodning:** Parcellerne sælges fuldt byggemodnede. Kloak er ført ca. 1 m ind på den enkelte parcel.

### Tilslutningsbidrag: Udover købesummen betaler køber flg:

Tilslutningsbidrag kloak	kr.	35.634 inkl. moms
Tilslutningsbidrag vandværk	kr.	17.532 inkl. moms
Andelsbevis Stenløse Vandværk	kr.	7.127 inkl. moms
Tilslutningsbidrag DONG - elfors.	kr.	17.125 inkl. moms

Alle ledningsarbejder på egen grund er sælger uvedkommende ligesom alle udgifter, herunder tilslutningsbidrag vedr. telekommunikation, antenne, internet, evt. varmforsyning mv. er sælger uvedkommende.

**Forsyningsledninger:** Forsyningsledninger til fjernvarme, vand, og el ligger i vejareal.

**Grundejerforening:** Medlemspligt til grundejerforening. Området bliver del af GF Stenløse Syd.

**Opvarmning:** Køber sørger selv for varmforsyning og betaler selv alle udgifter i forbindelse hermed. Køber er bekendt med, at der jfr. det reviderede bygningsreglement ikke må etableres naturgasfyr eller oliefyrr.

Der er mulighed for tilslutning til Egedal Fjernvarme. Egedal Fjernvarme kan kontaktes herom på 7259 6247 [www.egedalfjernvarme.dk](http://www.egedalfjernvarme.dk)

[www.storparcel95.dk](http://www.storparcel95.dk)

facebook: Stenløse Syd - Storparcel 95



**Poul Erik Bech**

Byvej 29 • 3660 Stenløse • Tlf.: 47 17 07 77 • E-mail: [366@edc.dk](mailto:366@edc.dk)